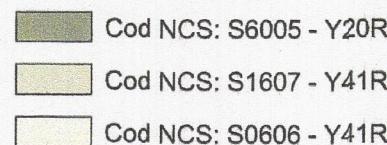




FATADA EST - CURTE INTERIOARA PROPUȘ SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, tencuiala, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
 2. Aerisire subsol, grilaj metalic
 3. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
 4. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
 5. Fereastra, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
 6. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
 7. Balustrada, fier forjat, culoare negru
 8. Burlan, tabla zincata, culoare gri
 9. Jgheab, tabla zincata, culoare gri
 10. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N
 11. Cos de fum



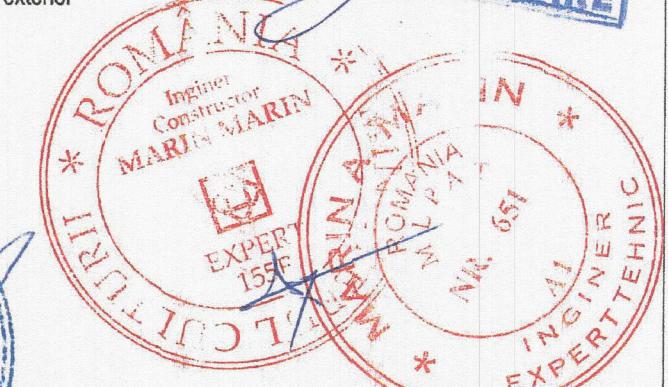
Lucrarile de reabilitare care vor avea loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
 - se vor înlocui elementele degradate iremediabil, putrezite și elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoroaba, capriori, pane și clești.
 - se vor reface elementele de susținere ale sarpantei.
 - se va completa închiderea podului cu un strat de astereala și două straturi de sipci prevăzute pe ambele direcții (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se montează învelitoarea din tigla ceramică.
 - toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug și anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate și ignifugate.
 - burlanele și jgheaburile vor fi înlocuite, cu excepția burlanelor din fontă care se vor menține și repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sărmă și rosturile se vor adânci în vederea eliminării umidității
 - se vor executa plombe din caramida în zonele în care caramida este degradată ireversibil
 - după uscare, zidăria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
 - se vor refa rosturile cu mortar pe baza de var hidraulic, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerile de săruri.
 - după operațiunile de curătare, uscare și biocidare se vor refa tencuielile și vopsitorile
 - se vor refa finisajele la pereți cu tencuiala pe baza de var și vopsitorie pe glet pe bază de var
 - se vor repara elementele decorative, ancadramentele,,
 - vopsitoria fațadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timișoara".
 - se vor refa zonele de tencuială și zugraveala din interior, deteriorate în urma schimbării de tamplarie
 - se vor restaura elementele de feronerie – grătile din dreptul ferestrelor de la demisol și parter și balustrada de la etajul I
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA**
 - a) se vor curăta
 - b) se vor îndrepta
 - c) se vor completa bucațile care lipesc
 - d) se vor vopsi în coloare neagră
 - se vor refa glafurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincată cu profil de rupere a picaturii.
 - se vor refa zonele de tencuială și zugraveala din interior, deteriorate în urma schimbării tamplariei.
 - se vor schimba glafurile interioare, cu glafuri din lemn stratificat.
 - se vor înlocui burlanele din tabla existente cu unele noi, din tabla (de la cota troturului)
 - tamplaria ferestrelor istorice a fost confectionată din lemn uscat în mod natural. În cazul fatadei principale aceasta trebuie pastrată și reparată conform executiei initiale.
 - ferestrele încă pastrează rulourile initiale de inchidere cu clapete mobile – acestea trebuie pastrate sau refacute. Rulourile moderne din material plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
 - se vor desface elementele de tamplarie exterioara din lemn și în cazul în care sunt degradate iremediabil și putrezite și se vor înlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam termofono-izolant,
 - tamplaria de lemn existentă, care nu este iremediabil degradată, va fi restaurată prin următoarele

g) se aplică lac incolor, mat, pentru exterior



Expert	Arhitect en drept de semnătură!				
Verifier					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr.16, bl B100, sc. C, ap.10 Timisoara, 0723335290				Beneficiar: Asociatia de proprietari Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr.1/A, CF nr. 402390 top 211, CF colectiva 402390-C1,Nr. top 402390	Pr. nr. 635/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Reabilitare reparatii, renovare fatade dinspre P-TA VICTORIE si P-TA HUNIADE, fatade dinspre curtea interioara, reparatii reabilitare cursive, tamplarie exteriora si acoperis	Faza: D.T.A.C.+ P.T.
SEF PROIECT	ing.Horga Constantin				
PROIECTAT	arh.Tivadar Sorin		Data: Septembrie 2023	Titlul proiectului: FATADA EST PROPUIS - CURTE INTERIOARA	
DESENAT	arh. Dobos Camelia			Titlul plansei:	Pl. nr.: A.22