



FATADA EST - CURTE INTERIOARA PROPUS SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, tencuiala, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
2. Aerisire subsol, grilaj metalic
3. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
4. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
5. Fereastră, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
6. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
7. Balustrada, fier forjat, culoare negru
8. Burlan, tabla zincata, culoare gri
9. Jgheab, tabla zincata, culoare gri
10. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N
11. Cos de fum

- Cod NCS: S6005 - Y20R
- Cod NCS: S1607 - Y41R
- Cod NCS: S0606 - Y41R

Lucrarile de reabilitare care vor avea au loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor înlocui elementele degradate iremediabil, putrezite și elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoroba,capriori, pane si clesti.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens,pe care se montează învelitoarea din tigla ceramica.
- toate elementele metalice ale sarantei vor fi tratate ignifug si anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifugate.
- burlanele și jgheaburile vor fi înlocuite, cu exceptia burlanelor din fonta care se vor mentine si repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sârmă și rosturile se vor adânci în vederea eliminării umidității
- se vor executa plombe din caramida in zonele in care caramida este degradata ireversibil
- dupa uscare, zidaria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidroalic, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerile de săruri.
- după operațiunile de curățare, uscare și biocidare se vor reface tencuielile și vopsitorile
- se vor reface finisajele la pereți cu tencuiala pe baza de var și vopsitorie pe glet pe bază de var
- se vor repara elementele decorative, ancadramentele,.
- vopsitoria fațadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timisoara".
- se vor reface zonele de tencuiala și zugrăveala din interior, deteriorate în urma schimbării de tamplarie
- se vor restaura elementele de feronerie – grătile din dreptul ferestrelor de la demisol și parter și feroneriele de la etajele I și II
- a) se vor curăța
- b) se vor înlocui
- c) se vor completa bucatile care lipsesc
- d) se vor vopsi la culoare
- se vor reface glăfurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincata cu profil de rupere aplicaturii.
- se vor reface zonele de tencuiala și zugrăveala din interior, deteriorate în urma schimbării tamplariei.
- se vor schimba glăfurile interioare, cu glăfuri din lemn stratificat.
- se vor înlocui burlanele din tabla existente cu unele noi, din tabla (de la cota troturului)
- tamplaria ferestrelor istorice a fost confecționată din lemn uscat în mod natural. În cazul fațadei principale trebuie păstrată și reparată conform execuției inițiale.
- ferestrele încă păstrează rulourile inițiale de închidere cu clapete mobile – acestea trebuie păstrate sau refăcute. Rulourile moderne din material plastic montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- se vor desface elementele de tamplarie exterioară din lemn și în cazul în care sunt degradate iremediabil și putrezite și se vor înlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam termofon-izolant,
- tamplaria de lemn existentă, care nu este iremediabil degradată, va fi restaurată prin următoarele procese:
- a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.
- b) se vor înlocui bucatile de lemn afectate.
- c) se vor slefui fin manual
- d) se biocidează
- e) se aplică un bait pe baza de apă
- f) se slefuiește
- g) se aplică lac în color, mat, pentru exterior

JUDETUL TIMISOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. de autorizare
170
-03-2024

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
7780
Sorin-Ciprian
TIVADAR
Arhitect

Expert	in drept de semnatura			
Verificator				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr. 16, bl B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723335290				Beneficiar: Asociatia de proprietari Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr. 1/A, CF nr. 402390 top 211, CF colectiva 402390-C1.Nr. top 402390 Reabilitare reparatii, renovare fatade dinspre P-TA VICTORIEI si P-TAHUNIADA, fatade dinspre curtea interioara, reparatii reabilitare cursive, tamplarie exterioara si acoperis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza:
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin		1:100	D.T.A.C.+ P.T.
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin		Data: Septembrie 2023	Titlul plansei:
DESENAT	arh. Dobos Camelia			FATADA EST PROPUS - CURTE INTERIOARA Pl. nr.: A.22